

**FONDO D'INVESTIMENTO ALTERNATIVO
"CREDITO PMI"**

Asset Class	Private Market
Tipologia FIA	Mobiliare di credito (con una componente minoritaria di Direct Lending) Chiuso e riservato a investitori professionali (di diritto e su richiesta)

Tipologia del sottostante (indicativa)	Fino al 100% Crediti non scaduti: <ul style="list-style-type: none"> - Crediti Commerciali diretti o attraverso veicoli di cartolarizzazione di crediti commerciali - Crediti fiscali - Crediti verso le Pubbliche Amministrazioni Fino al 25% Altri attivi <ul style="list-style-type: none"> - Finanziamenti a breve termine - Finanziamenti a medio-lungo termine e/o obbligazioni
Durata prevista	5 anni ("Revolving Period" di 4 anni), con finestre di uscita parziale al 3° e al 4° anno (per un massimo del 20% complessivo)
Inizio operatività (primo closing)	23 marzo 2021
Rendimento obiettivo a scadenza	4% su base annua, al netto di commissioni e ante-imposte. A discrezione del gestore potranno essere distribuite cedole anticipate
Extra rendimento	a scadenza in base ai risultati di gestione (con commissione di performance del 15%)
Leva finanziaria	non superiore al 1,5 finalizzata a massimizzare l'efficienza d'impiego
Percentuale di capitale richiamato ad oggi	88,8% del sottoscritto nei primi 9 mesi di operatività
Raccolta Target	50 milioni di euro (estensibile a 100 milioni di euro)

Imprese target	PMI e microimprese
Originazione del sottostante	Clientela selezionata del Gruppo TeamSystem Professionisti che collaborano con TeamSystem Reti di Banche Partner e altri segnalatori qualificati
Qualità del rischio sottostante	Scoring medio obiettivo di portafoglio "BBB" Portafoglio ampio e diversificato per settore, area geografica e tipologia di forma tecnica, con Duration media 90 giorni sulla componente crediti.

TeamSystem Capital at Work Società di Gestione del Risparmio S.p.A.

Iscritta all'Albo delle SGR con il numero 185

Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di TeamSystem S.p.A.

Via Santo Spirito, 5 - 20121 Milano - Italia

Codice fiscale e Partita Iva 10973720963, REA MI - 2569997

Capitale sociale i.v. €100.000,00

Garanzie	Assicurazione con compagnie internazionali dotate di rating esplicito “Investment Grade” a copertura di almeno il 70% dell’esposizione del fondo in crediti commerciali * Altre forme di garanzia di natura istituzionale su operazioni di Direct Lending: <ul style="list-style-type: none">- Fondo Centrale di Garanzia del MEF gestito da MCC (copertura almeno al 60%) con eventuali garanzie integrative Confidi
-----------------	--

*l’assicurazione attualmente contrattualizzata garantisce una copertura del 100%

AVVERTENZE

- Questo documento è stato predisposto a beneficio dei soli investitori istituzionali (professionali di diritto e su richiesta) ai fini di una loro valutazione preliminare.
- Il contenuto di questo documento non costituisce un’offerta o una sollecitazione alla sottoscrizione del fondo in oggetto.
- Questo documento contiene informazioni preliminari, limitate, sul fondo, soggette a possibili cambiamenti. Per qualsiasi informazione sul FIA di Credito PMI al fine di una valutazione d’investimento e prima di un’eventuale adesione si prega di leggere e far riferimento esclusivamente al Documento d’offerta e al Regolamento di gestione.
- La documentazione legale per la sottoscrizione di quote del fondo di cui sopra sarà distribuita solo dopo l’ottenimento da parte del gestore delle necessarie autorizzazioni e conformemente alla vigente normativa.
- Il contenuto di questo documento è strettamente confidenziale e non può essere condiviso o in altro modo comunicato a terze parti. Niente di quanto contenuto nel presente documento costituisce o può essere considerato come una consulenza finanziaria, legale, fiscale o di altra natura, in relazione al fondo in oggetto.
- Nessuna responsabilità od obbligazione è assunta da TeamSystem Capital at Work Società di Gestione del Risparmio S.p.A. o da alcuno dei suoi azionisti, amministratori, dirigenti, impiegati, consulenti, rappresentanti, rispetto ad alcuna delle informazioni incluse nel presente documento.
- In particolare, questo documento non costituisce alcuna forma di impegno o raccomandazione da parte di TeamSystem Capital at Work Società di Gestione del Risparmio S.p.A. o di sue controllanti o collegate, in relazione alle attività del fondo in questione.

TeamSystem Capital at Work Società di Gestione del Risparmio S.p.A.

Iscritta all’Albo delle SGR con il numero 185

Società soggetta all’attività di direzione e coordinamento di TeamSystem S.p.A.

Via Santo Spirito, 5 - 20121 Milano - Italia

Codice fiscale e Partita Iva 10973720963, REA MI – 2569997

Capitale sociale i.v. €100.000,00